	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	3/12/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	9/6/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	8/31/2026	**AL:**	9/6/2026
CONTRATO Nº	031-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ROOSTER		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.				
FECHA DE INICIO	7/28/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/15/2026		

VALOR INICIAL	$ 4.778.391.397,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 4.778.391.397,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 01 DE JULIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 28 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO.: 600 47 994000080361 – ANEXO 1 DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON LA VISITA DE LOS ASESORES ESTRUCTURALES TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORÍA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON SEGUIMIENTO A LAS SOLICITUDES DEL INGRESO DEL PERSONAL, INQUIETUDES SOBRE EL ESTUDIO DE SUELOS CON RESPECTO A LOS PLANOS ESTRUCTURALES, EN LO REFERENTE AL NIVEL DE DESPLANTE DE LA CIMENTACIÓN, ASÍ COMO LAS MESAS DE TRABAJO DESARROLLADAS VIRTUALMENTE LOS DÍAS 31 DE AGOSTO Y 12 DE SEPTIEMBRE CORRESPONDIENTES A LAS ESPECIALIDADES DE COMUNICACIONES VOZ/DATOS E INSTALACIONES MECÁNICAS.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicación contractual	Dedicación ejecutada	Cumplido/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Arena	21 m3			Director de obra	1	50	100	SI	
		cemento	30			Residente de obra	1	100	100	SI	
		piedra	7 m3			Inspector SISO	1	100	100	SI	
		triturado de 1/2	7 m3			Maestro general	1	100	100	SI	
		gravilla	7 m3			Oficiales	6	100	100	SI	
		viaje de tabla	1			Ayudantes	13	100	100	SI	
		viaje de postes para cerramiento	1			Operarios					
						Comisión Topográfica					
						Asesor de estructural	1	30	30	SI	
						TOTAL	24				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,98%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 4 (06-09-26)	0,09%	**1,07%**	**4,89%**	**-3,82%**
Semana 5 (13-09-26)	0,00%			
Semana 6 (20-09-26)	0,00%			
Semana 7 (27-09-26)	0,00%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

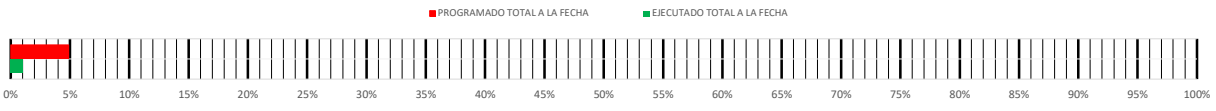
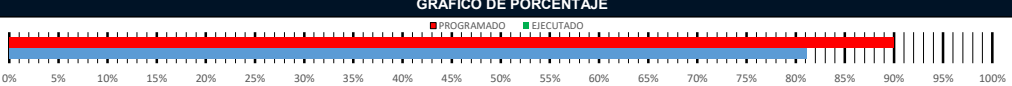
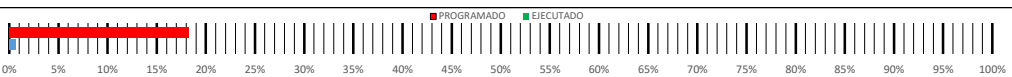
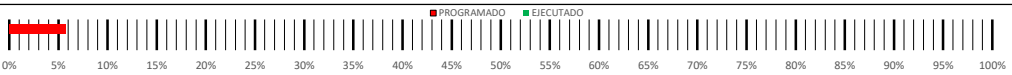
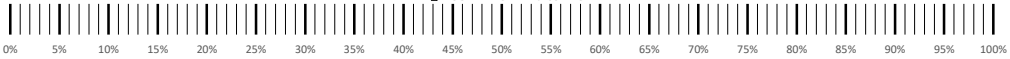


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1.0 PRELIMINARES	PROGRAMADO		**89,93%**
	EJECUTADO		**81,08%**
2.0 MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**18,22%**
	EJECUTADO		**0,69%**
3.0 CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**5,81%**
	EJECUTADO		**0,00%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	3/12/2026

4.0 ESTRUCTURA	PROGRAMADO		16,32%
	EJECUTADO		0,84%
5.0 MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
8.0 COMUNICACIONES RED DE VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9.0 INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELORRASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		27,39%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. INFRAESTRUCTURA DE ÁREA EXTERNA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENTATIVOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA		Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA		Versión	10
			Vigencia	3/12/2026
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%		0,00%
	EJECUTADO			0,00%

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	141	41	100

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1. SE REALIZARON ACTIVIDADES DE DESCARGUE MANUAL DE MATERIALES COMO CEMENTO, DE FERRETERIA, ESTUCO, TRITURADO, ARENA, PIEDRA, GRAVILLA, RECEBO, POSTES DE CERRAMIENTO Y MADERA.
2. SE REALIZO INSTALACIÓN DE MADERA, TEJA Y COMPACTACIÓN DE RECEBO PARA CAMPAMENTO
3. SE REALIZO INSTALACIÓN DE BLOQUE PARA BATERÍAS SANITARIAS
4. SE REALIZO EXCAVACIÓN, INSTALACIÓN DE POSTES, Y LONA PARA CERRAMIENTO
5. SE TERMINO EL AMARRE DE ACERO PARA ZAPATAS
6. SE REALIZO EXCAVACIÓN Y PERFILACIÓN PARA ZAPATAS
7. VISITAS DE LOS ASESORES ESTRUCTURLES TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORIA

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI	X	NO	
1.1 CAMPAMENTO DE 72 M2	SI	X	NO	
2,1EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EXCAVACIÓN	SI	X	NO	
3.4 CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	SI	X	NO	
4.1.6 CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	SI	X	NO	
4.2.1 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	SI	X	NO	
4.2.2 MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	SI	X	NO	
4.2.3 ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE EPOXICO, ALAMBRE NEGRO, TRASIEGO, MANEJO (kg)	SI	X	NO	
13.1 ESTUCO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	SI	X	NO	
13.2 ESTUCO Y PINTURA ESMALTE EPÓXICO BASE AGUA EPOXIAGUA DOS COMPONENTES, MEZCLA DE 3 A 1. EL COMPONENTE A ES UN EPÓXICO DE ALTO RESISTENCIA, EL COMPONENTE B ES UN CATALIZADOR AMÍNICO DE ALTO DESEMPEÑO, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	SI	X	NO	

OBSERVACIONES: SE LE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA MEJORAR LOS PROCESOS DE SOLICITUD DE PERMISOS DE INGRESOS TANTO DE PERSONAL COMO DE LOS VEHÍCULOS DE LOS MATERIALES CON LA RESPECTIVA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE, ASÍ COMO LOS PROCESOS Y PEDIDOS DE LOS MATERIALES EN EL ÁREA DE COMPRA, YA QUE ESO HA GENERADO RETROCESOS PARA TERMINAR ACTIVIDADES DEL CAMPAMENTO Y BAÑOS , POR FALTA DE INSUMOS.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.778.391.397,00	$ 4.778.391.397,00	$ 51.128.787,95	1,07%	$ 4.727.262.609,05	99%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.778.391.397,00	$ 4.778.391.397,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 4.778.391.397,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 4.778.391.397,00	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	3/12/2026

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
SOLICITUD DE PERMISOS DE INGRESO, TANTO DE PERSONAL, COMO DE MATERIAL.	SI				NO	COMPARTEN LA INFORMACIÓN SOBRE EL TIEMPO Y CON DOCUMENTOS INCOMPLETOS
DEFICIENCIA EN EL AREA DE COMPRAS, YA QUE NO ESTAN LLEGANDO LOS INSUMOS DE COMPLETOS PARA PODER CULMINAR ACTIVIDADES	SI				NO	NO HAY CLARIDAD EN LOS PEDIDOS QUE SE REALIZAN YA QUE ESTAN LLEGANDO MATERIALES INCONPLETOS
NO COMPARTEN LOS CERTIFICADOS DE CALIDAD, COMO FICHAS TECNICAS DE LOS MATERIALES, QUE ESTAN LLEGANDO A OBRA, COMO DE AGREGADOS PETREOS, CEMENTO, ACERO, ACCESORIOS, DISEÑOS	SI				NO	NO HAN SUMINISTRADO LOS MISMOS

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

1, AGILIZAR LOS PROCESOS DE LAS SOLICITUDES DE INGRESO TANTO DE PERSONAL COMO DE MATERIAL, CON SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS COMPLETOS Y SI HAY ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO UNA VEZ SE ENVÍEN, FAVOR SUBSANAR EN LA MAYOR BREVEDAD POSIBLE, CON EL FIN DE NO GENERAR RETROCESOS.
2. FAVOR ORGANIZAR LA LOGÍSTICA PARA EL SUMINISTRO DE MATERIAL DE OBRA, CON EL FIN DE PODER TERMINAR CON EL CAMPAMENTO, RELLENO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO, CONCRETO DE 4000 PSI PARA ZAPATAS, BAÑOS Y CUBIERTA.
3. A LA FECHA EL CONTRATISTA DE OBRA, NO HA ENTREGADO CERTIFICADOS DE LOS MATERIALES, DE AGREGADOS PÉTREOS, DISEÑOS DE MEZCLAS, CERTIFICADOS DE ACERO, CEMENTO, ENTRE OTROS.
4. El PRESENTE INFORME SEMANAL, SE REALIZA CON BASE LA REPROGRAMACIÓN DE OBRA NUMERO 1, APROBADA EL 31-08-2026 MEDIANTE COMUNICADO FAC-070-2027 (Aprobación Cronograma de obra – reprogramación 1 - Cto. No. 031-00-A-COFAC-DIFRA-2026.)
5. SE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LA ENTREGA DEL INFORME MENSUAL NUMERO 1, ENFATIZANDO QUE ESTE INFORME DEBE SER ENTREGADO LOS ÚLTIMOS 5 DÍAS DE CADA MES CON EL OBJETIVO DE REALIZAR LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE PARA SU RADICACIÓN ANTES LA ENTIDAD.
6. SE REALIZA REUNIÓN EN EL EDIFICIO ICARO DE LA CALLE 13 CON CALLE 66, CON OS REPRESENTANTES LEGALES DE OBRA E INTERVENTORÍA CONVOCADA POR DIFRA.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climáticas):

SE PRESENTO CLIMA SOLEADO Y SECO

ELABORÓ	REVISO:
Residente de Interventoría/Supervisor Ing. Luis Carlos Obando	Director de Interventoría Arq. Fabian Varela Peña

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)



CAMPAMENTO



PERFILAMIENTO DE EXCAVACIONES



POSICIONAMIENTO DE FORMALETA



EXCAVACIÓN Y PERFILAMIENTO DE ZAPATAS





RECORRIDO CON LOS ASESORES ESTRUCTURALES TANTO DE OBRA COMO DE INTERVENTORÍA



CERRAMIENTO



INSTALACIÓN DE BLOQUE PARA BAÑOS



CHARLAS DIARIAS SST



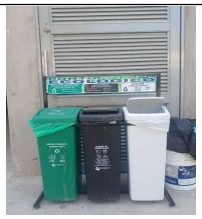
AMARRE DE ACERO PARA ZAPATAS



ACOPIO DE MATERIAL DE FERRETERÍA



ACOPIO DE ACERO



PUNTO ECOLÓGICO